

## Une agriculture encore bien présente

- Le nombre d'exploitations diminue fortement mais la surface utilisée reste stable.
- L'évolution de ce secteur d'activités sur les Coteaux de Randan est identique à l'évolution dans l'Allier et le Puy-de-Dôme.

	2000	Evolution 1979 - 2000
Nombre d'exploitations professionnelles	93	-34%
Superficie agricole utilisée des exploitations	6 461	1%
Nombre de chefs d'exploitation et coexploitants à temps complet	76	-57%
Population familiale active sur les exploitations	287	-46%
UTA* salariés	8	-53%
UTA totales	176	-49%
Nombre de chefs d'exploitation et coexploitants âgés de + 55 ans	67	-41%

\*Une unité de travail annuel (UTA) est la quantité de travail d'une personne à temps complet pendant une année

## L'hôtellerie et la restauration : une offre variée, des exploitants jeunes

- 8 établissements sont référencés\*. L'offre est variée avec 74 lits et une capacité d'accueil en restauration de 851 places.
- L'âge moyen des exploitants est de 37 ans.
- On compte au total 39 actifs dans ce secteur d'activité.



\* Selon l'Observatoire hôtellerie-restauration de la CCI, certains hébergements (gîtes, fermes-auberges, chambres d'hôtes) ne sont pas comptabilisés.

## III - Une structure de l'emploi qui se diversifie

### Une population active\* en progression

- Depuis 1999, la population active a augmenté de 14 % ; durant cette période, le nombre de chômeurs n'a augmenté que de 3,5 %.

	1999	2006	
population active	1 971	2 250	+ 14 %

\* Population active : la population active regroupe la population active occupée et les chômeurs.

	1999	2006	
Nombre de chômeurs	229	249	+ 3,5 %

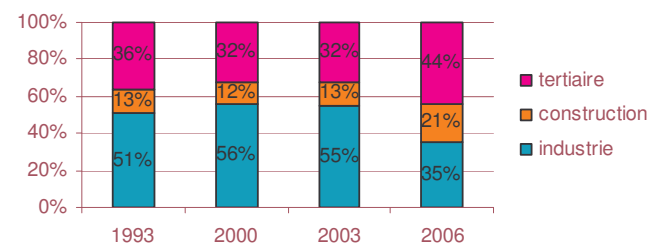
\*\* Fichier ASSEDIC : Etablissements du secteur privé, industriel et commercial, et certains établissements du secteur public à caractère industriel et commercial.

- Selon le fichier ASSEDIC\*\*, il existe 374 emplois salariés sur le territoire.

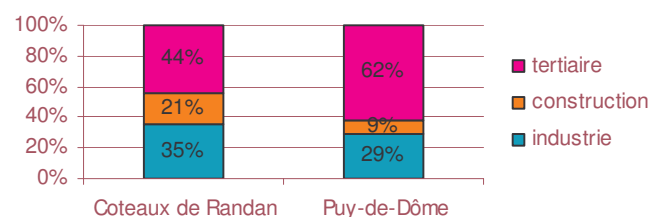
### Salariat = forte proportion dans l'industrie

- Depuis 1993, l'emploi industriel diminue au profit du tertiaire et de la construction. Cependant, par rapport au Puy-de-Dôme, les Coteaux de Randan restent un territoire encore très industrialisé.

Evolution du nombre de salariés des Coteaux de Randan de 1993 à 2006



Répartition des salariés par secteur d'activités en 2006



Source : Assedic - DRAF

### Des offres d'emplois dans le secteur des services marchands

	Offres d'emplois en 2007
Industrie des biens intermédiaires	4
Industrie des biens de consommation	1
B.T.P	3
Commerce	10
Services marchands	25
Services non marchands	5
TOTAL	48

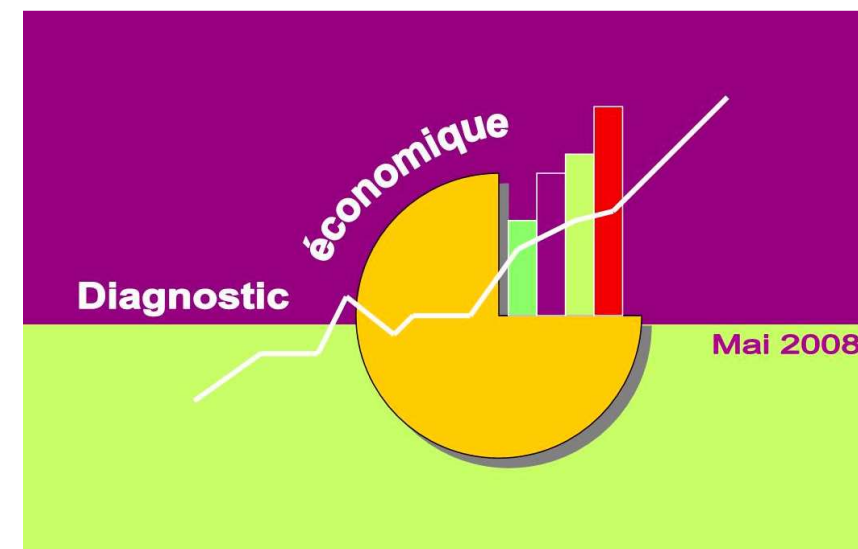
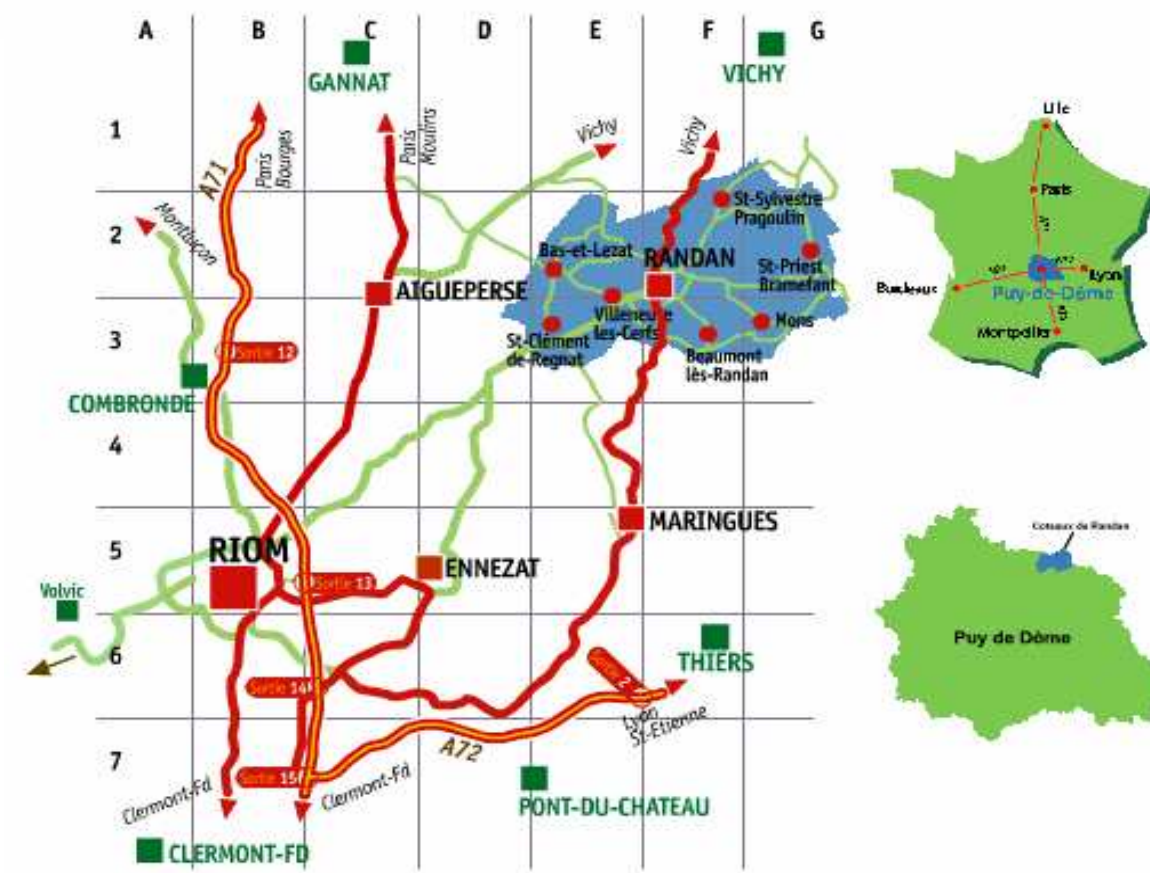
Source : ANPE

- En 2007, 48 offres d'emplois ont été comptabilisées par l'ANPE.
- Les offres d'emplois concernent surtout les services marchands : 52 %.
- 62,5 % de ces offres sont des CDD ou emplois saisonniers.

**A retenir :**  
Un territoire rural à dominante industrielle qui s'urbanise de plus en plus.



## Communauté de Communes des Coteaux de Randan



### Communauté de Communes des Coteaux de Randan

Mairie  
63310 MONS

Tél. 04 70 56 12 02 - Fax. 04 70 41 50 37  
Email : contact@cc-coteauxderandan.fr  
Site : www.cc-coteauxderandan.fr

Bas-et-Lezat  
Beaumont-lès-Randan  
Mons  
Randan

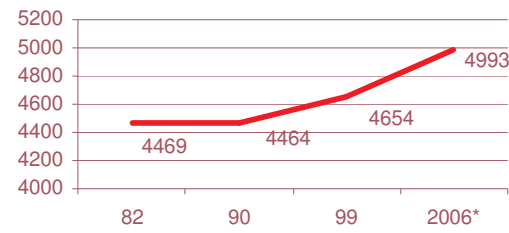
Saint-Clément-de-Régnat  
Saint-Priest-Bramefant  
Saint-Sylvestre-Pragoulin  
Villeneuve-les-Cerfs



Une population en nette progression depuis 1999

- De 1982 à 2006 la population des Coteaux de Randan augmente de 12% tandis que la population du Puy de Dôme n'augmente que de 5%. Cette augmentation s'accroît depuis 1999.

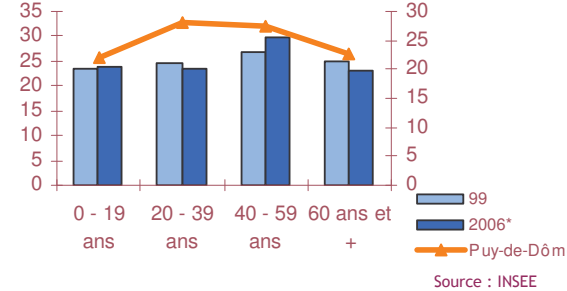
Evolution démographique de 1982 à 2006



Source INSEE

- La structure par âge de la population est équilibrée : la proportion des 60 ans et plus est égale à la proportion des 0-19 ans et 20-39 ans. La tranche des 40 - 59 ans a fortement augmenté depuis 1999. Par contre, la part des 20 - 39 ans est inférieure à la moyenne du Puy-de-Dôme.

Structure par âge

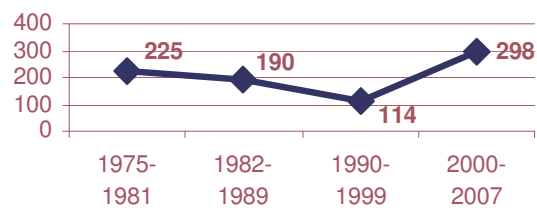


Source : INSEE

Un engouement pour le pavillonnaire

- 97% des logements en maisons individuelles.
- 85% des logements sont des résidences principales de 4 pièces ou plus pour 85% de propriétaires (selon les recensements provisoires après 1999).
- Une évolution récente de la construction de maisons individuelles : 298 logements de 2000 à 2007.

Nombre de logements autorisés et commencés entre 1975 et 2007



Source : DDE

Un foncier encore bon marché pour les populations urbaines

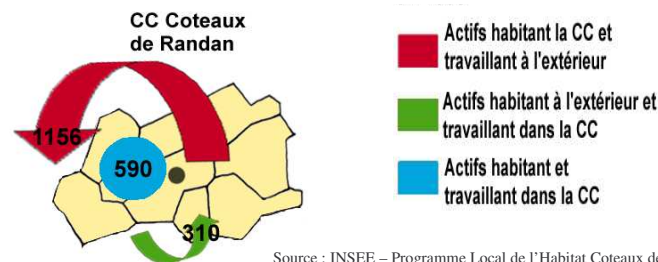
- Avec un prix au m<sup>2</sup> de terrain se situant dans une tranche légèrement inférieure à celle du Puy-de-Dôme, le secteur des Coteaux de Randan est très attractif pour une population de la périphérie clermontoise et vichyssoise.
- Globalement, le prix moyen du m<sup>2</sup> du terrain à bâtir des Coteaux de Randan est :
  - 7 fois moins cher que la périphérie clermontoise,
  - 2 fois moins cher que le Puy-de-Dôme hors agglomération clermontoise,
  - 30 % moins cher que le Val d'Allier hors ville de Vichy,
  - aussi cher que la région de Thiers.

Source : Agence immobilière Randan

**A retenir :**  
Un territoire périurbain récent qui attire la tranche d'âge 40-59 ans.

2/3 tiers de la population des Coteaux de Randan travaillent à l'extérieur en 1999

- 66 % des actifs résidant sur le territoire travaillaient à l'extérieur.
- 1 habitant sur 4 n'habitait pas le territoire 5 ans auparavant.
- 95% des nouveaux arrivants sont originaires de l'Auvergne.



Source : INSEE - Programme Local de l'Habitat Coteaux de Randan.

Une précarité supérieure à la moyenne départementale

- Les indicateurs de précarité des Coteaux de Randan sont tous au dessus de la moyenne départementale.

	nombre de personnes couvertes / pop totale (allocations CAF)	Nombre d'allocataires < seuil de bas revenus	Nombre de bénéficiaires minima sociaux (AAH/API/RMI)	Proportion des familles allocataires dont les prestations représentent 100% des ressources déclarées
Coteaux de Randan	50,04 %	30,93 %	25,20 %	15,53 %
Puy-de-Dôme	43,55 %	25,64 %	17,95 %	11,90 %

Source : CAF

**A retenir :** 31 % des allocataires sont sous le seuil de bas revenus (Puy-de-Dôme : 25 %).

Une économie qui se tertiarise

- 424 établissements sont présents sur le territoire.

agriculture	artisanat	commerce industrie services	administration	association	santé
144	91	108	35	34	12

Source : INSEE

- 65% des établissements n'ont pas de salariés et 35 %, soit 147 établissements, emploient au moins 1 salarié.

**A retenir :**  
Les secteurs du bâtiment et du tertiaire connaissent une forte croissance depuis 2003.

Commerces, industries, Services : une certaine dépendance économique

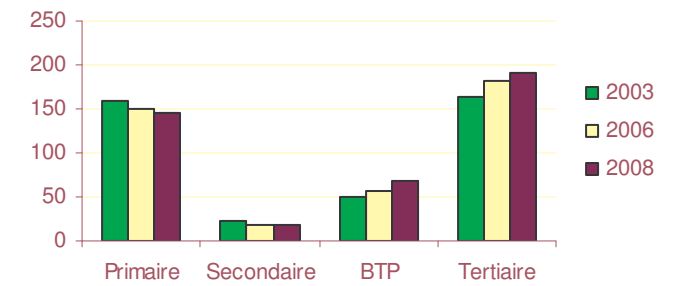
- Le Registre du Commerce et des Sociétés comptabilise 132 établissements.
- Les 5 plus grandes entreprises emploient 40 % des salariés en 2007 :**
  - Cheminées Seguin Dutériez SA à Randan (61 salariés)
  - EMS SA (fabrication de tourets) à Randan (31 salariés)
  - Société Mécanique de Précision Falaise SARL à Saint-Sylvestre-Pragoulin (20 salariés)
  - Rougeron et Fils SARL (BTP) à St-Sylvestre-Pragoulin (16 salariés)
  - Dionnet et Gorse (matériel agricole) à Beaumont-les-Randan (14 salariés)

En 2002, disparition de ce classement de la SA Couzon.  
En 2005, disparition de l'entreprise de sellerie (sous-traitance d'Auvergne).

- Création/radiation (fichier RCS) :**  
On compte 24 nouvelles unités supplémentaires en 6 ans de 2001 à 2007 (54 créations et 30 radiations).

Cela signifie une progression de 23% du nombre d'établissements en 6 ans.  
Cette moyenne est plus élevée que sur l'ensemble de l'arrondissement de Riom (environ 10%).

Evolution du nombre d'établissements par secteur d'activité



Source : INSEE fichier SIRENE

Un commerce concurrencé par la proximité des agglomérations

- 19 commerces de détail sont présents sur le territoire.
- L'âge moyen des commerçants du territoire est inférieur de 4 ans à l'âge moyen des commerçants de l'arrondissement de Riom. Le renouvellement s'opère correctement.
- Seulement 43 % des besoins alimentaires de proximité sont couverts par l'offre locale. L'attractivité commerciale est plutôt faible.



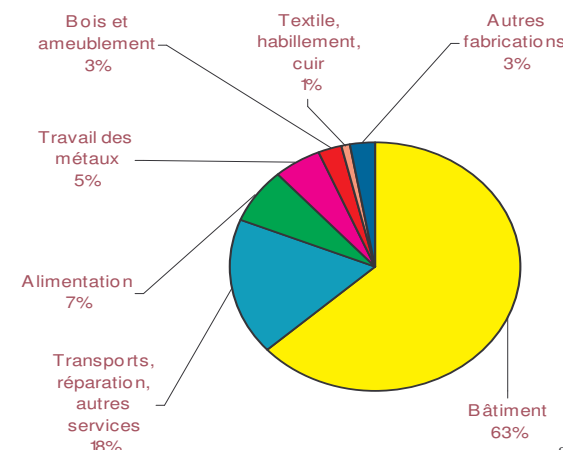
**A retenir :**  
L'évasion commerciale plutôt forte est due à la proximité de l'agglomération de Vichy et la Vente par Correspondance.

Source : CCI de Riom.

Des entreprises artisanales performantes

- Nombre d'entreprises artisanales : 112 au 31 décembre 2007 (12 créations et 2 radiations au cours de l'année 2007).
- La densité des entreprises artisanales est bonne (supérieure au Puy-de-Dôme) en particulier celle du bâtiment. Les entreprises du territoire sont donc dynamiques mis à part les secteurs du soin à la personne et des articles domestiques.
- Le nombre d'artisans âgés de plus de 55 ans est inférieur à la moyenne du Puy-de-Dôme.

Répartition des entreprises artisanales



**A retenir :**  
La proximité des bassins d'emploi (Vichy, Riom, Thiers) est un atout favorable à l'implantation des entreprises.



Source : Chambre de Métiers