



Une zone d'activités au carrefour de plusieurs grandes agglomérations :

- à 15 minutes de Vichy
- à 35 minutes de Clermont-Ferrand
- à 30 minutes de Thiers
- à 30 minutes de Riom

Une zone d'activités avec des grands axes routiers à proximité :

- **A 75 (Clermont Ferrand / Montpellier) :**
30 minutes (sortie Riom)
- **A 71 (Clermont Ferrand / Paris) :**
30 minutes (sortie Riom)
- **A 72 (Clermont Ferrand / Lyon) :**
30 minutes (sortie Thiers)
- **A 89 (Clermont Ferrand / Bordeaux) :**
30 minutes (sortie Combronde)

La proximité des transports

- 35 minutes de l'aéroport international Clermont- Ferrand/Auvergne. Les passagers ont accès à l'ensemble de l'hexagone et à la plupart des grandes villes européennes.
- 25 minutes de la gare SNCF de Vichy

* : Sorties autoroute

Affranchir
au tarif
en
vigueur

**COMMUNAUTE DE COMMUNES
DES COTEAUX DE RANDAN**

Mairie
63310 MONS

... une **QUALITÉ** de **VIE**
et de *travail privilégiée*

La zone d'activités de Lhérat est située dans un environnement de **verdure** et de **forêt** ce qui lui donne un caractère très original et très agréable.

La Communauté de Communes dispose de **nombreux services** et d'**infrastructures** :

- Commerces et services à Randan
- Présence d'écoles primaires
- Transport scolaire pour collèges et lycées
- Une capacité hôtelière de qualité
- Un tissu associatif et culturel diversifié (Plus de 90 associations)
- De nombreux équipements sportifs : stades, salles de sports (3), terrains de tennis...
- Des services qui s'adaptent à la demande : Garderies scolaires, centre de loisirs, relais assistantes maternelles, portage de repas, maisons de retraites...

... un **ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ**
pour les *porteurs de projets*

La Communauté de Communes des Coteaux de Randan devient votre partenaire dans votre projet en vous aidant à :

- Trouver des co-financiers (État, Conseil Régional, Conseil Général...)
- Constituer les dossiers de demandes de subventions
- Identifier vos interlocuteurs appropriés (Comité d'Expansion Economique, Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre des Métiers...)

CONTACT : COMMUNAUTE DE COMMUNES DES COTEAUX DE RANDAN

Mairie 63310 MONS – Tél. : 04.70.56.12.02 – Fax : 04 73 41 59 50
www.cc-coteauxderandan.fr – contact@cc-coteauxderandan.fr



COMMUNAUTE
DE
COMMUNES
DES

COTEAUX
DE
Randan

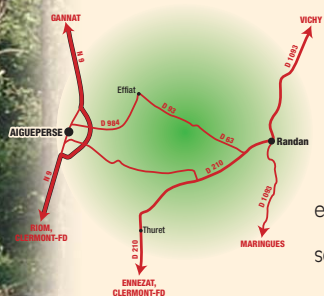
**ZONE D'ACTIVITÉS
INTERCOMMUNALE
DE LHÉRAT**

conception, réalisation, cartographie : Idéo Graphique, Argenteuil, Tél. : 00 79 64 21 95 - C-éclat photos - CC Coteaux de Randan et C. Camus, Clermont-Fd - Janvier 2006

S'installer sur la **COMMUNAUTÉ** de **COMMUNES** des *Coteaux de Randan*, c'est bénéficier de...

Créée en 2000, la Communauté de Communes des Coteaux de Randan est située au nord est du département du Puy de Dôme, sur les contre forts de la Limagne, en limite de l'Allier. Elle compte 8 communes soit 4 646 habitants pour 116 km². La Communauté de Communes est un territoire riche en patrimoine culturel (Domaine Royal de Randan, petit patrimoine...) situé entre le bassin de Vichy et de Clermont- Ferrand. Elle bénéficie donc d'un emplacement stratégique.

La Communauté de Communes souhaite développer ses activités économiques et touristiques et mettre en place de nouveaux services pour la population.



... un tissu **ARTISANAL** et *industriel* existant

La Communauté de Communes des Coteaux de Randan connaît une forte activité agricole. Le tissu artisanal est également très bien représenté. Le secteur industriel est caractérisé par la présence d'entreprises au savoir faire spécifique :

- **L'entreprise SEGUIN DUTERIEZ** est spécialisée dans la fabrication et la vente de cheminées et accessoires, de foyer à récupérateur de chaleur aux professionnels. L'entreprise compte environ 70 salariés. Site Web : www.cheminées-seguin.com
- **EMS** spécialisé dans la fabrication et vente de tourets bois pour les câbleries. L'entreprise compte 34 salariés.
- **Société FALAISE** mécanique de précision, réalisation d'outillages et de moules. L'entreprise compte 36 salariés.

Longtemps l'industrie de la brique a été une activité très importante pour le territoire des Coteaux de Randan. Ceci explique la forte présence de ce matériau dans les constructions locales notamment le Domaine Royal. La relance de cette activité fait partie des ambitions de la Communauté de Communes.

Le Domaine Royal de Randan, récente propriété du Conseil Régional d'Auvergne, est sujet à d'importants travaux de sauvegarde. Par ailleurs, un projet touristique d'ampleur régional est en cours de réflexion.



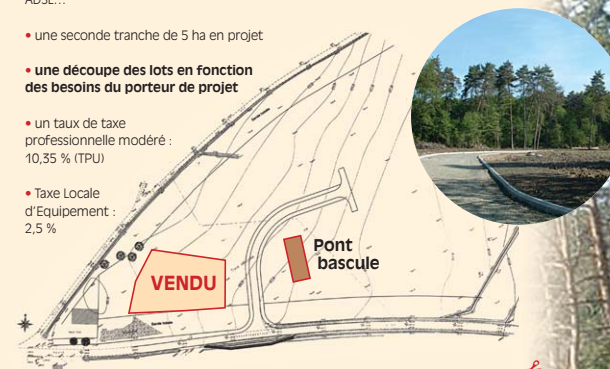
... une **ZONE D'ACTIVITÉS** prête à vous *accueillir*

La zone d'activités de Lhérat, aménagée et commercialisée par la Communauté de Communes des Coteaux de Randan, est située au carrefour de deux bassins d'emplois : CLERMONT FERRAND et VICHY. Elle bénéficie ainsi d'un emplacement stratégique. Elle a une vocation pluridisciplinaire : artisanale, industrielle et commerciale.



La ZA de Lhérat c'est :

- 2 ha de foncier viabilisé : électricité, eau potable, téléphone, assainissement, ADSL...
- une seconde tranche de 5 ha en projet
- une découpe des lots en fonction des besoins du porteur de projet
- un taux de taxe professionnelle modéré : 10,35 % (TPU)
- Taxe Locale d'Equipement : 2,5 %



... Pour une **INFORMATION** *personnalisée*

NOM DE L'ENTREPRISE :

RAISON SOCIALE/ACTIVITÉ :

NOM DU RESPONSABLE :

ADRESSE DE L'ENTREPRISE :

TÉL. : FAX. :

DESCRIPTION DU PROJET :

Coupon à compléter et à retourner, affranchi, à l'adresse figurant au verso.